Главе Гатчинского муниципального района,

Главе МО «Город Гатчина»

Филоненко В.А.

Начальнику УМВД России по Гатчинскому району ЛО, полковнику полиции

Волкову А.В.

Начальнику территориального отдела Роспотребнадзора

в Гатчинском и Лужском районах

Васеву Н.А.

от Ансталь Ольги Дмитриевны

проживающей по адресу:

188300, ЛО, г. Гатчина,

ул. 7 Армии, дом. 6, кв. 75

Жалоба

на нарушение прав жильцов

Я являюсь жильцом квартиры №75, расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. 7 Армии, дом 6.

Этажом ниже, в квартире №72 проживают соседи, содержащие большое количество собак. В результате содержания указанными лицами домашних животных, в квартире №72 антисанитарные условия, зловонный запах стоит не только в указанной квартире, но и в подъезде, проникает в квартиры соседей, лестничная площадка первого этажа имеет загрязнения экскрементами животных, собаки лаем нарушают тишину и покой жильцов, как в дневное, так и ночное время суток, что прямо нарушает требованиям ст. 23 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

В соответствии со ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом. **Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Согласно ст. 17 ЖК РФ Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, **санитарно-гигиенических**, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Пунктом 1 ст. 7 Областного закона Ленинградской области от 26.10.2020 № 109-оз (ред. от 08.04.2021) "О содержании и защите домашних животных на территории Ленинградской области" (принят ЗС ЛО 30.09.2020) установлено, что при содержании домашних животных в жилом помещении их владельцы обязаны соблюдать права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

В силу подпункта 4) п. 1 ст. 9 указанного закона, владельцы домашних животных обязаны соблюдать установленные областным законом от 2 июля 2003 года № 47-оз "Об административных правонарушениях" требования к обеспечению тишины и покоя граждан в период с 23 до 7 часов в будние дни, с 22 до 10 часов в выходные и нерабочие праздничные дни при содержании домашних животных в жилых помещениях, а также при выгуле домашних животных.

В соответствии с пп. 10.1, п.10 Решения Совета депутатов муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 25.10.2017 № 54 (ред. от 24.04.2019) "Об утверждении Правил благоустройства территории МО "Город Гатчина" владельцы домашних животных и птиц обязаны обеспечить надлежащее содержание домашних животных и птиц в соответствии с санитарно-гигиеническими и ветеринарными требованиями. Принимать меры к обеспечению тишины и покоя в ночное время в жилых помещениях.

Ненадлежащее содержание жильцами квартиры №72 домашних животных привело к нарушению моих прав и законных интересов как жильца указанного дома

Прошу Вас, принять меры к лицам, проживающим по адресу г. Гатчина, ул. 7 Армии, дом 6. кв. №72, обязать привести жилое помещение в соответствие с санитарно-техническими требованиями, провести санитарную обработку жилого помещения и лестничной площадки первого этажа, устранить источники неприятного запаха, проверить соблюдение требований ст. 9 областного закон Ленинградской области от 26.10.2020 № 109-оз (ред. от 08.04.2021) "О содержании и защите домашних животных на территории Ленинградской области" (принят ЗС ЛО 30.09.2020).

В действиях лиц, проживающих в квартире №72 по указанному адресу, усматриваются признаки состава правонарушения санитарно-эпидемиологического характера, связанные с содержанием домашних животных (загрязнение домашними животными жилых помещений, общественных мест) квалифицируемого по ст. 6.3 КоАП РФ.

В соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", прошу рассмотреть данную жалобу в установленный законом срок и направить в мой адрес ответ о принятых мерах.

С уважением!

«02» июля 2021г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ансталь О.Д.