



**Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области**

188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: radm@gtn.ru

21.07.2020 № ИСХ-ОГ-2538/2020

Заместителю Председателя
Правительства Ленинградской
области - председателю комитета
по агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу
Ленинградской области
Малащенко О.М.

vi_sereda@lenreg.ru

Уважаемый Олег Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 07.07.2020 исх.№ ОГ-10-462/2020, в целях подготовки ответа заявителю, сообщая следующее.

Обращение администрации Новосветского сельского поселения Гатчинского муниципального района от 23.03.2020 №495 по вопросу разработки проекта планировки и проекта межевания части территории массива 52 в пос. Новый Свет для обустройства линейных объектов было рассмотрено на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, которое состоялась 27.05.2020.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляются исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Также согласно подпункту 5 пункта 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случае строительства, реконструкции линейного объекта.

Согласно пункту 5 статьи 14 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения сельского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно правилам землепользования и застройки Новосветского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Новосветского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 17.12.2012 №65, Массив 52 расположен вне границ населенного пункта.

В материалах генерального плана Новосветского сельского поселения, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 14.01.2020 №4, Массив 52 располагается в границах населенного пункта.

Между администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области и проектной организацией ООО Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО» заключен муниципальный контракт на выполнение работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки Новосветского сельского поселения (далее - проект ПЗЗ) на приведение в соответствие с генеральным планом.

Проект ПЗЗ подготовлен и направлен в комитет градостроительной политики Ленинградской области на утверждение. При отсутствии замечаний, проект ПЗЗ будет утвержден в начале октября 2020 года.

Наличие в утвержденном генеральном плане и правилах землепользования и застройки Новосветского сельского поселения территории Массива 52 в границах населенного пункта позволит разработать для этой территории проект планировки и проект межевания для размещения линейных объектов, в том числе дорог местного значения.

Возможность финансирования работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории северной части Массива 52 будет рассмотрена при принятии муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в Гатчинском муниципальном районе» (подпрограмма «Регулирование градостроительной деятельности Гатчинского муниципального района») не ранее 2023 года.

Заместитель
главы администрации

И.В. Носков



Антонович О.В.
8(81371)2-70-31

Лист согласования к документу № ИСХ-ОГ-2538/2020 от 21.07.2020. В ответ на № ВХ-ОГ-2527/2020 (07.07.2020)

Инициатор согласования: Антонович Ольга Витальевна

Согласование инициировано: 21.07.2020 11:54

Краткое содержание: Информация по существу поставленных в обращении Рожкова Р.С. вопросов и предложения по урегулированию сложившейся ситуации, в том числе на электронный адрес vi_sereda@lenreg.ru.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Ермолаев Игорь Михайлович		Согласовано 21.07.2020 11:58	-
Тип согласования: последовательное				
2	Носков Илья Вениаминович		ЭП Подписано 21.07.2020 12:08	-