

Главе администрации
МО Гатчинский муниципальный район
Нещадим Л.Н.

От Каркишко Александра Геннадьевича
Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д. 12, кв. 17,

Исх.№14 от 22.11.2021г.

Уважаемая Людмила Николаевна!

На основании распоряжения комитета градостроительной политики Ленинградской области №347 от 11.11.2021г., А.И. Калачев осуществляет разработку документации по планировке территории, ограниченной на северо-западе и северо-востоке границей муниципального образования **город Коммунар**, на востоке-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:24:0101001:625, 47:24:0101001:626, 47:24:0101001:627, 47:24:0101001:621 на юго-востоке – улицей Железнодорожная, на юго-западе – улицей Павловская, на западе улицей - Ленинградское шоссе (далее-Территория).

В соответствии с п. 10.1. задания на подготовку документации по планировке Территории, разработанную документацию необходимо согласовать с администрацией Гатчинского муниципального района.

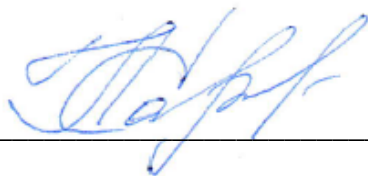
В связи с вышеуказанным, прошу Вас выдать исходные данные, необходимые для разработки документации по планировке Территории.

Ответ прошу направить по электронной почте: kim-svetlana@yandex.ru

Приложение:

1. Копия распоряжения комитета градостроительной политики Ленинградской области №347 от 11.11.2021г.
2. Копия доверенности.

Представитель Калачева А.И. по доверенности 78 А В 0743874 от 09.08.2021 года



Каркишко А.Г.

Контактное лицо, телефон для связи: Ким С.В, тел. 8 921 953 23 01



Комитет
градостроительной
политики ЛО
01-08-2223/2021
16.11.2021

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

А.Г. Каркишко

КОМИТЕТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

e-mail: lenstroyproject@mail.ru

191023, Санкт - Петербург
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5
Телефон (812) 539-46-00
E-mail: 5711323@mail.ru

16.11.2021 № 01-08-2223/2021

На № б/н от 13.10.2021

Уважаемый Александр Геннадьевич!

Рассмотрев Ваше обращение (вх. № 01-08-1828/2021 от 13.10.2021), направляю копию распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11 ноября 2021 года № 347 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной на севере и северо-западе границей муниципального образования город Коммунар, на востоке – восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:24:0101001:625, 47:24:0101001:626, 47:24:0101001:627, 47:24:0101001:621, на юге – Железнодорожной улицей и Павловской улицей, на западе – Ленинградским шоссе, и расположенной в г. Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области» с приложениями.

Приложение: на 11 листах в 1 экз.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 ноября 2021 года № 347

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной на севере и северо-западе границей муниципального образования город Коммунар, на востоке – восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:24:0101001:625, 47:24:0101001:626, 47:24:0101001:627, 47:24:0101001:621, на юге – Железнодорожной улицей и Павловской улицей, на западе – Ленинградским шоссе, и расположенной в г. Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.6 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09 сентября 2020 года № 50, на основании обращения А.И. Калачёва (вх. № 01-08-1828/2021 от 13.10.2021):

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной на севере и северо-западе границей муниципального образования город Коммунар, на востоке – восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:24:0101001:625, 47:24:0101001:626, 47:24:0101001:627, 47:24:0101001:621, на юге – Железнодорожной улицей и Павловской улицей, на западе – Ленинградским шоссе, и расположенной в г. Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной на севере и северо-западе границей муниципального образования город Коммунар, на

востоке – восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:24:0101001:625, 47:24:0101001:626, 47:24:0101001:627, 47:24:0101001:621, на юге – Железнодорожной улицей и Павловской улицей, на западе – Ленинградским шоссе, и расположенной в г. Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной на севере и северо-западе границей муниципального образования город Коммунар, на востоке – восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:24:0101001:625, 47:24:0101001:626, 47:24:0101001:627, 47:24:0101001:621, на юге – Железнодорожной улицей и Павловской улицей, на западе – Ленинградским шоссе, и расположенной в г. Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Срок подготовки документации по планировке территории – 24 месяца с даты принятия настоящего распоряжения.

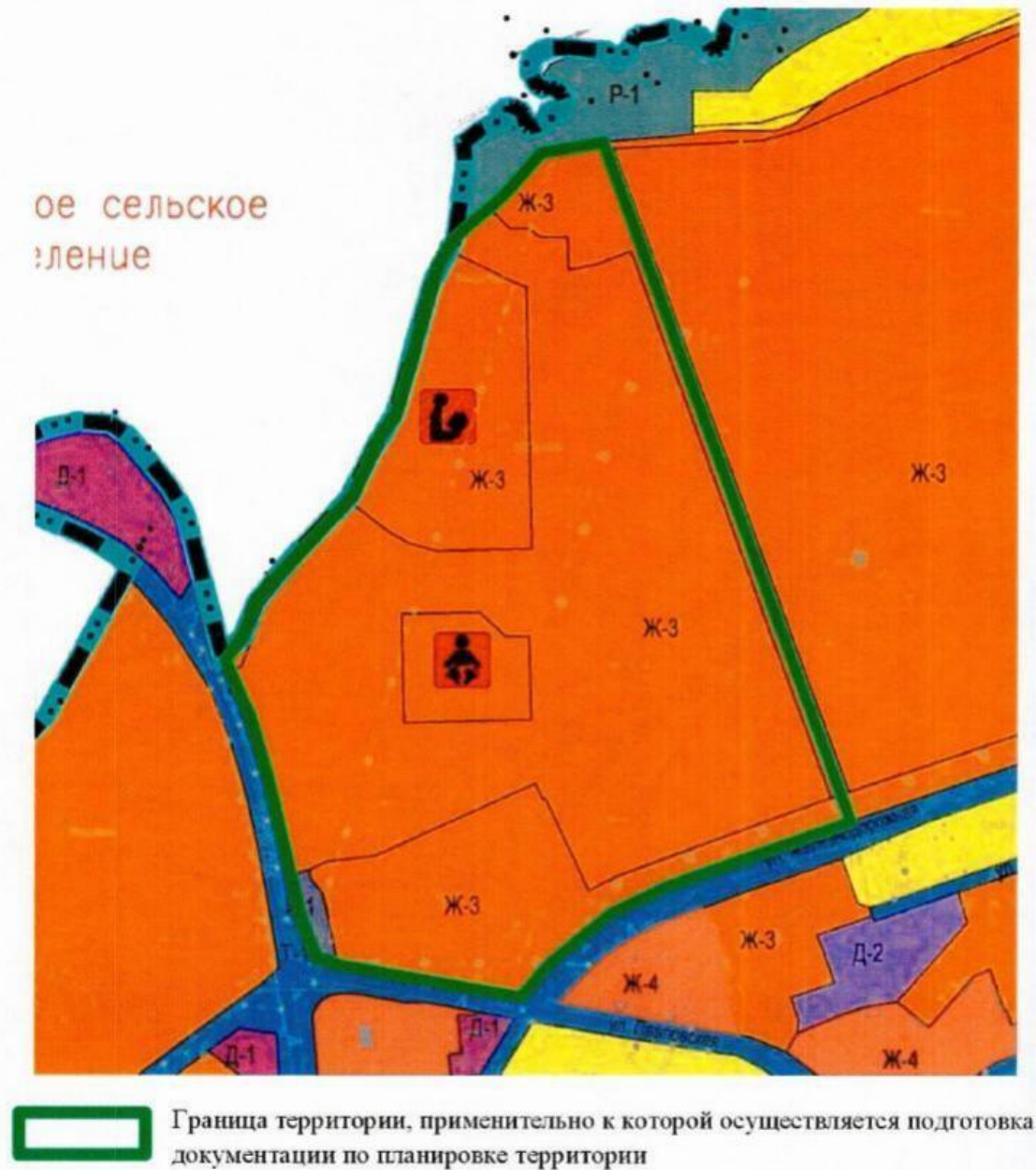
5. Копию настоящего распоряжения направить А.И. Калачёву, главе муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в администрацию Гатчинского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Схема границ территории проектирования



ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной на севере и северо-западе границей муниципального образования город Коммунар, на востоке – восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:24:0101001:625, 47:24:0101001:626, 47:24:0101001:627, 47:24:0101001:621, на юге – Железнодорожной улицей и Павловской улицей, на западе – Ленинградским шоссе, и расположенной в г. Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области

1. Основание для разработки	Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от <u>11</u> ноября 2021 года № <u>347</u>
2. Инициатор	А.И. Калачёв
3. Разработчик	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
4. Цели проекта	4.1. Выделение элементов планировочной структуры. 4.2. Установление границ территорий общего пользования. 4.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 4.4 Установление, изменение, отмена красных линий. 4.5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 4.6. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Жилищный кодекс Российской Федерации. 5.4. Водный кодекс Российской Федерации. 5.5. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 5.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 5.7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 5.8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.9. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 5.10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 5.11. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 5.12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». 5.13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5.14. Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей

таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

5.15. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

5.16. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

5.17. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр.

5.18. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

5.19. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266.

5.20. СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр.

5.21. Областной закон от 14.12.2011 № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования».

5.22. Постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области».

5.23. Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования».

5.24. Постановление Правительства Ленинградской области от 20.05.2019 № 227 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности».

5.25. Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.05.2021 № 52 «О Порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, и о признании утратившим силу пункта 1 приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02 сентября 2019 года № 58» (далее – Порядок).

5.26. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

6. Базовая градостроительная документация.	6.1. Схемы территориального планирования Российской Федерации. 6.2. Схема территориального планирования Ленинградской области. 6.3. Схема территориального планирования Гатчинского муниципального района Ленинградской области. 6.4. Генеральный план муниципального образования город Коммунар муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области. 6.5. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Коммунар муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области.
7. Исходные материалы	7.1. Инженерные изыскания (виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402). 7.2. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно.
8. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	8.1. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 8.2. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение	9.1. На проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) представить подготовленную документацию по планировке территории с согласованиями, предусмотренными пунктом 10.1 настоящего задания, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа (в одном экземпляре). 9.2. Подготовленная и согласованная документация по планировке территории представляется в Комитет для проверки не позднее, чем за 60 дней до окончания установленного срока подготовки документации по планировке территории. 9.3. Для утверждения в Комитет представляется подготовленная документация по планировке территории в составе, предусмотренном ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре), а также по одному экземпляру в форме электронного документа на материальном носителе на каждое поселение (городской округ), в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории. Экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть идентичен экземпляру документации по планировке территории на материальном носителе. Представляемый экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации по планировке территории. Проекты приложений к приказу Комитета об утверждении документации по планировке территории (основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории, основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории) должны быть выполнены в соответствии с требованиями пункта 1.3.3 Порядка утверждения Комитетом градостроительной политики Ленинградской области документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного приказом комитета от 24 мая 2021 года № 52 (далее – Порядок). Экземпляр документации по планировке территории на электронном носителе должен быть выполнен в соответствии с пунктами 1.5 – 1.7 Порядка. 9.4. Подготовленная документация по планировке территории на

	<p>бумажном носителе представляется в Комитет в полном объеме, за исключением результатов инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий подлежат представлению в Комитет исключительно в форме электронного документа (при этом в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (проекта межевания территории) подлежит включению справка, подтверждающая выполнение инженерных изысканий, подписанная лицом (разработчиком), осуществившим подготовку документации по планировке территории).</p> <p>9.5. Подготовленная документация по планировке территории, представляемая в форме электронного документа (каждый файл), подписывается открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью лица (разработчика), осуществившего подготовку документации по планировке территории.</p> <p>9.6. После утверждения документации по планировке территории в Комитет безвозмездно передаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе и один экземпляр и в форме электронного документа на материальном носителе для передачи в архив Комитета; 2) электронный носитель информации (CD, DVD диск) для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, содержащий: <ul style="list-style-type: none"> - проект межевания территории в форме электронного документа (в виде единого сформированного файла в формате PDF); - описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (в формате MID, MIF) с указанием: <ul style="list-style-type: none"> условных номеров образуемых земельных участков; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. 3) два экземпляра документации по планировке территории на электронном носителе для направления Комитетом главе поселения, главе администрации муниципального района применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории. <p>9.7. Электронную версию проекта планировки территории и проекта межевания территории представлять в форматах PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX.</p> <p>9.8. Проект планировки территории и проект межевания территории на бумажных носителях должны быть сфальцованы и сброшюрованы в тома формата А4.</p>
<p>10. Согласование документации по планировке территории. Проверка документации по планировке территории</p>	<p>10.1. Документация по планировке территории подлежит согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с главой муниципального образования город Коммунар муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области; - с администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области; - с комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области;

	<ul style="list-style-type: none"> - с балансодержателями инженерных сетей, попадающих в границы проектирования; - с комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области; - с управлением Ленинградской области по транспорту; - с ГКУ «Ленавтодор»; - с комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области; - с комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области; - с Главным управлением МЧС России по Ленинградской области (при разработке мероприятий по гражданской обороне); - с комитетом по социальной защите населения Ленинградской области; - с комитетом по здравоохранению Ленинградской области; - с комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области; - с ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз»; - с Невско-Ладожским Бассейновым Водным Управлением; - с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области. <p>10.2. Проект планировки территории и проект межевания территории подлежит рассмотрению на заседании Градостроительного совета Ленинградской области.</p> <p>10.3. Представить документацию по планировке территории на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.</p>
<p>11. Общественные обсуждения, публичные слушания</p>	<p>11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит орган местного самоуправления.</p> <p>11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.</p> <p>11.3. Демонстрационные материалы документации по планировке территории для проведения обсуждений проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик.</p>
<p>12. Особые условия</p>	<p>12.1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>12.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p> <p>12.3. Документация по планировке территории может быть утверждена только после приведения сведений из ЕГРН в соответствие с документами территориального планирования (генеральный план поселения).</p>

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной на севере и северо-западе границей муниципального образования город Коммунар, на востоке – восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:24:0101001:625, 47:24:0101001:626, 47:24:0101001:627, 47:24:0101001:621, на юге – Железнодорожной улицей и Павловской улицей, на западе – Ленинградским шоссе, и расположенной в г. Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной на севере и северо-западе границей муниципального образования город Коммунар, на востоке – восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:24:0101001:625, 47:24:0101001:626, 47:24:0101001:627, 47:24:0101001:621, на юге – Железнодорожной улицей и Павловской улицей, на западе – Ленинградским шоссе, и расположенной в г. Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области
2.	Стадия проектирования	2.1. Проект планировки территории. 2.2. Проект межевания территории.
3.	Основание для выполнения инженерных изысканий	3.1. Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от <u>11</u> ноября 2021 года № <u>347</u> 3.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
4.	Инициатор	А.И. Калачёв
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
6.	Виды инженерных изысканий	6.1. Инженерно-геодезические изыскания. 6.2. Инженерно-геологические изыскания. 6.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 6.4. Инженерно-экологические изыскания.
7.	Система координат	МСК-47
8.	Система высот	Балтийская 1977 года
9.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар. Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к распоряжению Комитета градостроительной политики Ленинградской области от <u>11</u> ноября 2021 года № <u>347</u>

10.	Цель и назначение работ	<p>Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p>
11.	Виды работ в составе инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.</p>
12.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
13.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016.</p>
14.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <ul style="list-style-type: none"> - форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Комитетом градостроительной политики Ленинградской области; - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; <p>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe</p>

	<p>Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом градостроительной политики Ленинградской области дополнительно.</p>
--	--

78 А В 0743874

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, девятого августа две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. **Калачёв Андрей Игоревич**, 24 августа 1987 года рождения, место рождения: пгт. Октябрьское Красногвардейского р-на Крымской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 08 503797, выданный ТП №60 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петроградском р-не гор. Санкт-Петербурга 05 августа 2008 года, код подразделения 780-060, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 39, квартира 20, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Каркишко Александра Геннадьевича**, 31 мая 1969 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 14 034771, выданный ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петроградском р-не г. Санкт-Петербурга 30 июня 2014 года, код подразделения 780-059, зарегистрированного по месту пребывания по адресу: Санкт-Петербург, набережная Мартынова, дом 12, квартира 17, и/или

Индивидуального предпринимателя Кукушкину Регину Александровну, ИНН 7707083893, КПП 784243001, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 68, корпус 1, квартира 754

представлять мои интересы во всех государственных, административных, регистрирующих и иных учреждениях, организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и его отделах, в районном филиале ГУ "Управление технической инвентаризации" Ленинградской области, ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», филиале ФГБУ "ФКП Росреестра", МФЦ, Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, Межведомственной комиссии, Комитете по архитектуре и градостроительству, Управлении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, Управлении Роснедвижимости, МИФНС, КУМИ, КУГИ, Агентстве земельных и имущественных отношений, специализированных организациях, осуществляющих геодезическую (кадастровую) съемку объектов недвижимости, нотариальных конторах, Межведомственной комиссии по техническому надзору, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в территориальном Бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов Минприроды РФ, Водоканале, жилищно-эксплуатационных организациях, Госпожнадзору, СЭС, Ленэнерго, Госкомэкологии, службе газа, ФГУ "Балтгосэнергонадзор", отделении Энергосбыта АО "Ленэнерго", отделении ГУ "Ленэнергонадзор" и иных энергоснабжающих организациях, Администрации и органах местного самоуправления, архивах, органе сертификации электрической энергии и электроустановок, зданий АНО УС ТЭР, службах экологического и технологического надзора Ростехнадзора по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, ОАО "ЛОЭСК" и его филиалах, органах Госсанэпиднадзора, специализированных организациях, осуществляющих геодезическую (кадастровую) съемку объектов недвижимости, налоговых органах, по вопросу подготовки и получения справок и документов, необходимых для реализации проекта подготовки под застройку земельных участков, расположенных по адресам:

- Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО "Город Коммунар", кадастровый (условный) номер 47:24:01-01-001:0621, площадью 28861 кв.м.;

- Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО "Город Коммунар", кадастровый (условный) номер 47:24:01-01-001:0624, площадью 28840 кв.м.;

- Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО "Город Коммунар", кадастровый (условный) номер 47:24:01-01-001:0626, площадью 29649 кв.м.;

- Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО "Город Коммунар", кадастровый (условный) номер 47:24:01-01-001:0627, площадью 28861 кв.м.;

- Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО "Город Коммунар", кадастровый (условный) номер 47:24:01-01-001:0628, площадью 28831 кв.м.;

- Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО "Город Коммунар", кадастровый (условный) номер 47:24:01-01-001:0629, площадью 29000 кв.м.;

- Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО "Город Коммунар", кадастровый (условный) номер 47:24:01-01-001:0625, площадью 28962 кв.м.;

в том числе получить кадастровые и межевые паспорта участков, справки о стоимости участков, выписки из ЕГРН, выписки из государственного кадастра недвижимости, а также подготовить градостроительную документацию, производить землеустроительные и кадастровые работы, получать исходные данные и технические условия, выполнять проектно-сметную документацию по инженерной подготовке территории, произвести инженерную подготовку указанных земельных участков, произвести оценку земельных участков, с правом проведения топогеодезической съемки, межевания, уточнения, согласования, утверждения и закрепления

-Петербург

границ земельных участков, определения границ со смежными землепользователями, уточнения местоположения земельных участков, внесения изменений по уточнению местоположения границ, площади и адресов земельных участков, с правом изменения разрешенного использования земли (назначение), с правом внесения необходимых платежей, получения выписок из ЕГРН, с правом постановки на кадастровый учет, получения кадастровых, межевых планов и кадастровых номеров, кадастровых паспортов, получения сведений из любых реестров, фондов, в том числе из ГКН, внесения сведений в ГКН, внесения изменений в сведения ГКН, получения архивных копий и дубликатов документов взамен утраченных, осуществления геодезических и иных исследований, с правом приостановления, возобновления, прекращения регистрационных действия, подачи дополнительного пакета документов, для чего предоставляю право: получать и подавать необходимые справки, документы, выписки, постановления, акты, исправлять технические ошибки, подписывать и подавать от моего имени заявления, согласия на обработку персональных данных, оплачивать необходимые пошлины, налоги, сборы, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком по тридцать первое декабря две тысячи двадцать второго года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Камарев Андрей Игоревич

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Девятого августа две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Арчуговой Еленой Александровной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/657-н/78-2021-7-517.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1900 руб. 00 коп.

Е.А. Арчугова



[Handwritten signature of E.A. Archugova]



19.053.727