|  |  |
| --- | --- |
| От представителей инициативной группы Парка Песчанка  Пастьевой Юлии Викторовны [(juliya1377@mail.ru,](mailto:(juliya1377@mail.ru,)  тел. 8-921-986-65-75),  Раканович Екатерины Александровны ([SemochkinaEA@yandex.ru](mailto:SemochkinaEA@yandex.ru),  тел. 8-911-969-12-62).  28.01.2022 г. | Главе Администрации Гатчинского Муниципального района Ленинградской области  Нещадим Людмиле Николаевне |

Здравствуйте, Людмила Николаевна!

13.12.2021 г. мы обращались к председателю Совета депутатов МО «Гатчинский муниципальный район Ленинградской области» Филоненко В.А. с просьбой о наложении публичного сервитута в отношении двух участков:

1. с кадастровым номером 47:23:0713001:419, адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Грязно, ул. Новый посёлок, д. 37;

2. с кадастровым номером 47:23:0713001:420, адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Грязно, ул. Новый посёлок, д. 36,

для обеспечения доступа к береговой полосе реки Оредеж, в соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации (см. Приложение № 1).

30.12.2022 г. нами был получен ответ от Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области исх. №7271 (см. Приложение № 2). Согласно ответа, нам было отказано в наложении публичного сервитута на основании того, что в Ленинградской области не принят нормативный правовой акт о порядке и условиях установления публичного сервитута. Отказано было в нарушение ст. 23 п. 4 пп. 1 Земельного кодекса Российской Федерации (см. Приложение №3).

Дополнительно хотим сообщить, что в соответствии со ст. 23 п. 2 Земельного кодекса Российской Федерации, «... Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут)» (см. Приложение №4).

В Рождественском сельском поселении утверждено Положение о порядке установления публичных сервитутов (см. Приложение №5) решением от 20.04.2016 г. № 15 «Об утверждении положения о порядке установления публичных сервитутов на территории муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области», определяющее порядок установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории муниципального образования. Действие Положения распространяется на всех участников земельных отношений (собственников, землепользователей, землевладельцев) на территории муниципального образования. Данное Решение опубликовано на сайте Администрации поселения: [http://рождественское-сп.рф/?p=2132](http://xn----ctbfebac0b0aehobsdei.xn--p1ai/?p=2132" \t "https://mail.yandex.ru/?uid=25211176" \l "message/_blank).

**Соответственно, отказ гражданам поселения в установлении публичного сервитута не обоснован.**

Термина «подход (не организованный) природный» в законодательстве Российской Федерации не существует. Вероятно, имелся в виду альтернативный подход (далее - Подход).

На встрече-собрании представителей Администрации Гатчинского муниципального района, Администрации Рождественского поселения, представителя собственника парка Песчанка и жителей Рождественского поселения в парке Песчанка 9.10.2021 г. жители предложили пройти с ними по якобы имеющемуся Подходу представителям Администрации района (главе Нещадим Л.Н, зам. главы – председателю Комитета по управлению имуществом Носкову И.В. и его заместителю Андреевой Г.В.), чего они делать не стали. Кроме того, Андреева Г.В. утверждала: «...мы прошли по... вот слева... по лесной части... к реке... которая не будет закрыта, и там есть тропинки... доступ, в общем-то есть. Поэтому об устройстве публичного сервитута не может быть и речи». Видео находится в открытом доступе по адресу: <https://vk.com/video/@club190698475?z=video-190698475_456239024%2Fclub190698475%2Fpl_-190698475_-2> (время – 8.04 от начала).

Прилагаем Вашему вниманию фотофиксацию береговой полосы реки Оредеж в парке Песчанка (предполагаемое место размещения Подхода к береговой полосе и пляжу со стороны д. Грязно), сделанные летом 2021 года, наглядно свидетельствующие о том, что в настоящее время по этой тропе пройти возможно только здоровому взрослому человеку в соответствующей экипировке (см. Приложение №6).

На страницах газеты «Гатчинская правда» (выпуск от 05.06.2021 года, статья "Парк «Песчанка»: «частная жизнь» народного достояния") опубликована цитата представителя Администрации Гатчинского района начальника отдела муниципального контроля А.Исаевой: «...местная администрация сейчас будет решать вопрос о прокладывании дорожки вдоль береговой линии» (см. Приложение №7). Это было сказано более 7 месяцев назад.

Необходимость благоустройства Подхода осознаётся не только жителями поселения, но и представителем Администрации Гатчинского района, и журналистом районной газеты, которая пишет: «...пройти к береговой линии возможно. Правда, для этого придётся запастись резиновыми сапогами и топориком – для преодоления болотистой местности, оврагов и заросшей диким кустарником тропы. Без этих спецсредств попытка прогуляться по выделенной для «простых смертных» береговой полосе, ограниченной «законными» 20-ю метрами, фактически обречена на провал, особенно если речь идёт о маломобильных или пожилых людях».

Напоминаем Вам, что, согласно [Стратегии](http://radm.gtn.ru/documents/strategy/" \t "https://mail.yandex.ru/?uid=25211176" \l "message/_blank) социально-экономического развития Гатчинского муниципального района до 2030 года (http://radm.gtn.ru/documents/strategy/), устанавливается такое стратегическое направление, как «Гатчинский муниципальный район – комфортное место жизни, работы и отдыха для всех категорий населения в городской и сельской местности в формате развития агломерации».

В рамках данного направления утверждённой решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Стратегии и находятся все наши просьбы.

**Просим Вас:**

1. В соответствии со ст.23 № Земельного кодекса Российской Федерации и ст.6 Водного кодекса Российской Федерации установить публичный сервитут в отношении участков с кадастровыми номерами: 47:23:0713001:419 и 47:23:0713001:420.
2. Сообщить, планируется ли устройство общедоступного Подхода к реке и по береговой полосе реки Оредеж?
3. Каким решением (актом) это подтверждается?
4. Какое лицо будет заниматься благоустройством Подхода?
5. Были ли выделены (и в каком размере) бюджетные средства на благоустройство Подхода?
6. Организовать цивилизованный Подход для всех категорий жителей поселения по парку Песчанка: вдоль забора собственника по направлению к реке Оредеж (со двух сторон – со стороны д. Выра и со стороны д. Грязно) и вдоль берега реки Оредеж, в отведённых под береговую полосу 20 метрах от берега на протяжении всего огороженного участка, – чтобы жители могли беспрепятственно перемещаться с существующей дороги, в обход огороженного участка парка, вдоль реки из д. Выра в д. Грязно.
7. Организовать уборку поваленных деревьев и расчистку Подхода, а также проложить мостки в заболоченных местах сообразно с существующими нормативами, учитывая потребность в проезде детских и инвалидных колясок.
8. Обозначить срок, в течение которого Вами будут выполнены п.п. 1, 6 и7 данного заявления.

Ответ просим направить на адреса эл.почты [juliya1377@mail.ru,](mailto:(juliya1377@mail.ru,) [SemochkinaEA@yandex.ru](mailto:SemochkinaEA@yandex.ru).

Приложения к данному письму:

Приложение №1 – ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации;

Приложение №2 – ответ Администрации Гатчинского муниципального района исх. №7271 от 30.12.2021 г. в адрес представителей инициативной группы Парка Песчанка;

Приложение №3 – ст. 23 п. 4 пп. 1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Приложение №4 – ст. 23 п. 2 Земельного кодекса Российской Федерации;

Приложение №5 – решение Совета депутатов МО Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района от 20.04.2016 г. № 15 «Об утверждении положения о порядке установления публичных сервитутов на территории муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;

Приложение №6 – Фотофиксация береговой полосы р. Оредеж в парке Песчанка (предполагаемое место размещения альтернативного подхода к береговой полосе и пляжу со стороны д. Грязно), в количестве 11 фотографий.

Приложение №7 – Фрагменты статьи из газеты «Гатчинская правда» (05.06.2021 г., "Парк «Песчанка»: «частная жизнь» народного достояния"): цитата представителя Гатчинской администрации начальника отдела муниципального контроля А.Исаевой и описание существующей в настоящее время тропы.

Пастьева Ю.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Раканович Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

28.01.2022 г.