

ООО «ПриоритетИнформ»

193318, г. Санкт-Петербург, пр. Пятелеток, дом 17, кр.4, кв.135
ИНН 7811547774 КПП 781101001 ОГРН 1137847130079

Исх. №32 от 28 марта 2022г.

**Главе Администрации МО Гатчинский муниципальный район
Ленинградской области Нещадим Людмиле Николаевне**
Адрес: 188300 г. Гатчина ул. К.Маркса д.44
e-mail: radm@gtn.ru

Обращение

Администрация Гатчинского муниципального района ЛО обратилась в суд с иском об изъятии у ООО «ПриоритетИнформ» объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 47:23:0419001:2012, площадь застройки 4254 кв.м., проектируемое назначение: сооружение производственного назначения, степень готовности – 10%, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0419001:913 путем продажи с публичных торгов.

В обосновании заявленных исковых требований Администрация Гатчинского муниципального района ЛО поясняет, что ООО «ПриоритетИнформ» принадлежит на праве собственности объект незавершенного строительства с кадастровым номером 47:23:0419001:2012, площадь застройки 4254 кв.м., проектируемое назначение: сооружение производственного назначения, степень готовности – 10%, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0419001:913 по адресу Ленинградская область Гатчинский район деревня Малый Колпаны, предоставленном в аренду на основании Постановления Администрации Гатчинского муниципального района №4073 от 13.09.2017 года и договора аренды №239-17\1 от 13.09.2017 года. Срок действия договора аренды истек 28.08.2020 года, договор аренды был заключен на основании пункта 5 ст.39.6 ЗКРФ однократно для завершения строительства.

Администрация Гатчинского муниципального района ЛО полагает возможным изъятие объекта незавершенного строительства путем проведения публичных торгов исходя из рыночной оценки стоимости объекта незавершенного строительства, установленного по результатам оценки (отчет об оценке №274-21/34 от 01.06.2021 года) в размере 1060800 руб. (с НДС), или 884000 руб. (без НДС).

ООО «ПриоритетИнформ» полагает, что данная оценка не соответствует действительной рыночной стоимости объекта на день обращения, оценка является явно заниженной, и не соответствующей рыночной стоимости объектов аналогов.

Отчет по оценке был сделан без учета осмотра объекта специалистом на местности без учета документов, подтверждающих реальные обоснованные затраты собственника на строительство ОКС.

Стоимость данного объекта капитального строительства на основании подтвержденных фактических затрат составляет 7994199, 40 руб. (что подтверждается Договором подряда № 01/05 от 12.05.2014 года с приложениями).

Кроме-того с момента оценки прошло более полугода, в связи с чем не учитывается актуальная рыночная ситуация.

Таким образом, на основании вышеизложенного прошу ВАС рассмотреть вопрос о продлении договора аренды №239-17\1 от 13.09.2017 года в целях возобновления строительства объекта – Цеха по производству металлоконструкций.

Оплату существующей задолженности и компенсацию всех понесенных убытков гарантируем.

«28» марта 2022 года

Генеральный директор



Батрунова К.В.