

В Администрацию муниципального образования  
Гатчинский муниципальный район  
Ленинградской области

от Общества с ограниченной ответственностью  
«Сиблес»

(ООО «Сиблес», ОГРН 1057810033214,  
ИНН 7806310385, КПП 780601001)

адрес местонахождения юридического лица:  
195196, г. Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 7,  
литер А, пом. 6Н,

адрес для корреспонденции: 194044, г. Санкт-  
Петербург, Финляндский пр-кт, д. 4, лит А, оф. 535,  
телефон: + 7 (960) 242-70-63, + 7 (950) 008-15-38,  
эл. почта: severgroupa@gmail.com

### ЗАЯВЛЕНИЕ

ООО «Сиблес» (далее – «Общество») является собственником земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Индустриальная, земельный участок № 20, кадастровый № 47:25:0112012:29 (далее – «Земельный участок № 1»).

В настоящее время Обществу стало известно, что владелец соседнего земельного участка по адресу: 188306, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, территория Промзона-1, квартал 1, площадка 2, корпус 1 (далее – «Земельный участок № 2»), – ООО «НЕФТЕБАЗА ГАРАНТ» (ОГРН 1044701246314, ИНН 4705027030), основным видом деятельности которого является хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки, планирует строительство (прокладку) канализационной трубы для слива сточных вод с территории Земельного участка № 2. Данная труба будет проходить, в том числе, по территории принадлежащего Обществу Земельного участка № 1.

Вместе с тем, ордер на производство земляных работ ООО «НЕФТЕБАЗА ГАРАНТ» не получен, согласование проекта производства земляных работ с МУП «Водоканал» г. Гатчина не проводилось.

На основании изложенного, ввиду риска нарушения прав Общества при прокладке ООО «НЕФТЕБАЗА ГАРАНТ» канализационной трубы в отсутствие надлежащих согласований, **прошу осуществить проверку вышеуказанных фактов и, при установлении нарушений со стороны ООО «НЕФТЕБАЗА ГАРАНТ», оперативно принять меры к их устранению.**

Ответ на настоящее заявление прошу направить на электронную почту Общества: severgroupa@gmail.com.

Приложение: копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.01.2021; копия доверенности ООО «Сиблес».

Представитель ООО «Сиблес»  
по доверенности  
22.06.2022

 /Я.Ю. Коптяева/

# ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Санкт-Петербург

15 июля 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Сиблес»** (ОГРН 1057810033214, ИНН 7806310385, юридический адрес: 195196, г. Санкт-Петербург, улица Таллинская, дом 7, литер А, помещение 6Н) в лице генерального директора **Мироненко Виктории Вячеславовны**, действующей на основании Устава (далее – Общество), настоящей доверенностью уполномочивает всех вместе и каждого в отдельности:

**Николюка Владимира Владимировича**, пол – мужской, 08 января 1985 года рождения, место рождения: Ленинград, паспорт 40 05 518704, выдан 82 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 09 февраля 2005 года, код подразделения: 782-082, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, дом 33, корпус 1, квартира 248,

**Коптяеву Яну Юрьевну**, пол – женский, 18 ноября 1986 года рождения, место рождения: гор. Сыктывкар, паспорт 40 07 193930, выдан ТП № 11 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборгском районе гор. Санкт-Петербурга 05 июня 2007 года, код подразделения 780-011, зарегистрированную по адресу: гор. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 137, корпус 1, квартира 1066,

**Томилову Веронику Александровну**, пол – женский, 08 августа 1995 года рождения, паспорт 40 15 359474, выдан ТП № 8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга 17 октября 2015 года, код подразделения: 780-008, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, квартира 117,

представлять интересы Общества в органах государственной власти и управления Российской Федерации, территориальных органах федеральной исполнительной власти и органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, включая Санкт-Петербург и Ленинградскую область, любых организациях и учреждениях, в том числе в АО «Гатчинагаз», территориальных органах Ростехнадзора, Роспотребнадзора, МВД Российской Федерации, ФАС Российской Федерации, Проектно-инвентаризационных бюро Санкт-Петербурга, районных Бюро технической инвентаризации Ленинградской области, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, органах электро-, тепло-, энерго-, газоснабжения, районных, городских и поселковых Администрациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, налоговых органах, органах местного самоуправления, правоохранительных органах, любых банках, кредитных организациях, иных органах, организациях и учреждениях, по любым вопросам, по которым возникнет необходимость, в том числе по вопросам государственной регистрации возникновения, изменения, перехода (прекращения) прав на любые объекты недвижимости, расположенные в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, государственной регистрации договоров аренды, субаренды недвижимого имущества, договоров ипотеки (залога), договоров участия в долевом строительстве и иных договоров, государственной регистрации любых соглашений к указанным договорам, прекращения (снятия) аренды, субаренды и ипотеки (залога) недвижимого имущества, а также государственной регистрации любых обременений (ограничений) прав на земельные участки, нежилые помещения и иные объекты недвижимости, регистрации возникновения, изменения, перехода (прекращения) прав собственности на объекты недвижимости, получения технических паспортов и кадастровых выписок, с правом подписания следуемых договоров и соглашений, подавать и получать все необходимые заявления, справки, запросы, согласования, разрешения, допуски, договоры и иные документы, копии документов, подавать на государственную регистрацию требуемые документы, получать после государственной регистрации все документы, в том числе договоры, Выписки из ЕГРН, информацию о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, вносить изменения в ЕГРН, с правом приостановления и возобновления государственной регистрации, исправлять технические ошибки, оплачивать необходимые платежи, государственные пошлины и сборы, расписываться от имени Общества и выполнять все действия и формальности, связанные с вышеуказанными поручениями;

оформлять (подписывать) в соответствующих территориальных органах федеральных органов исполнительной власти и органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, территориальных лицензирующих органах необходимые документы и получать от имени Общества лицензии и разрешения;

вести переписку, отправлять и получать почтовую и иную корреспонденцию и документы, в том числе заказные, ценные письма, расписываться в их получении, выполнять иные действия и формальности, связанные с вышеуказанными поручениями.

Настоящая доверенность выдана сроком на **три года, без права передоверия.**

Генеральный директор  
ООО «Сиблес»



В.В. Мироненко