

**Кому:** Администрация Гатчинского муниципального района  
**Адрес:** 188300, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.44  
**Телефон:** 8 (81371) 9-31-00; 8 (81371) 9-53-09  
**Электронная почта:** radm@gtn.ru

**Заявитель:** Елена Константиновна Анисимова  
**Место жительства:** 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Ольминского, д.33, кв.1

**Представитель:** Григорий Владимирович Яворский  
**Телефон представителя:** +7 (911) 185-81-84  
**Адрес для почты:** 199058, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.32, корп.3, кв.196

**Электронная почта:** [info@zemelnie-resheniya.ru](mailto:info@zemelnie-resheniya.ru)  
**Исходящий номер:** 456 от 02.08.2021 г.

## З А Я В Л Е Н И Е

*о предоставлении сведений о местоположении земельного участка*

Елене Константиновне Анисимовой (далее – Заявитель) принадлежит на праве собственности земельный участок площадью 6 00 кв.м с кадастровым номером **47:23:0406001:266** (далее – Участок), расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Прибытково, ул. Пионеров, д.55 (**Выписка из ЕГРН от 08.12.2021 г. на земельный участок**).

Категория земельного участка – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства; дата присвоения кадастрового номера: 03.12.2005 г.

Заявитель принял решение уточнить местоположение границ Участка.

В силу ч.1.1 ст.43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.09.2019) при уточнении границ земельного участка их **местоположение определяется** исходя из сведений, содержащихся в документе, **подтверждающем право** на земельный участок, **или** при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его **образовании**. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на **местности пятнадцать лет** и более.

Приказ Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», разъясняет: «Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка осуществляется на основании документов, перечисленных в части 10 статьи 22 Закона о регистрации. В данном случае реквизиты таких документов приводятся в реквизите «1» раздела «Исходные данные». **В случае отсутствия** в указанных документах **сведений о местоположении** границ земельного участка их местоположение определяется с учетом содержания утвержденного в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке **проекта межевания территории. При отсутствии** таких **документов** или при отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений, необходимых для уточнения местоположения границ земельного участка, местоположение уточняемых границ земельных участков определяется с использованием **карт (планов)**, являющихся картографической основой ЕГРН, и (или) карт (планов), представляющих собой **фотопланы местности**, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет».

**Заявителю нужны графические документы, подтверждающие существование границ Участка на местности 15 и более лет.**

На основании вышеизложенного, **прошу предоставить** надлежащим образом заверенные (с подписью и печатью уполномоченного лица, или просто копии):

1. Сведения о местоположении границ Участка, **содержащиеся в документе**, подтверждающем право на земельный участок (**чертежи, планы, выкопировки** масштабом 1:2000 и т.д.).
2. Сведения о местоположении границ Участка, при отсутствии документа, подтверждающего право на земельный участок, исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка **при его образовании**.
3. **Проект межевания** территории/проект планировки территории, в которую входит Участок.

4. Сведения о местоположении уточняемых границ Участка с использованием **карт (планов)**, являющихся картографической основой ЕГРН, и (или) карт (планов), представляющих собой **фотопланы местности**, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет.
5. Выкопировки из схемы мелиорации земель в отношении Участка.
6. **Иные имеющиеся графические материалы**, подтверждающие местоположение границ земельного участка (с подписью и печатью уполномоченного лица) **масштабом 1:2000** (например, выкопировку земельного участка с каких-либо карт).
7. Разъяснить, какие документы имеются в государственном фонде данных.

*P.S. Просьба не писать, что Заявитель имеет право получить выписку из ЕГРН и т.д., что есть форма заявления о предоставлении сведений из ГФД.*

8. Выслать ответ на данное обращение на почтовый адрес: 199058, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.32, корп.3, кв.196 и продублировать на электронный адрес: [info@zemelnicresheniya.ru](mailto:info@zemelnicresheniya.ru).

**Приложение:**

- 1) Выписка из ЕГРН от 08.12.2021 г. на земельный участок (копия).

02.08.2022 г., с уважением  Е. К. Анисимова.