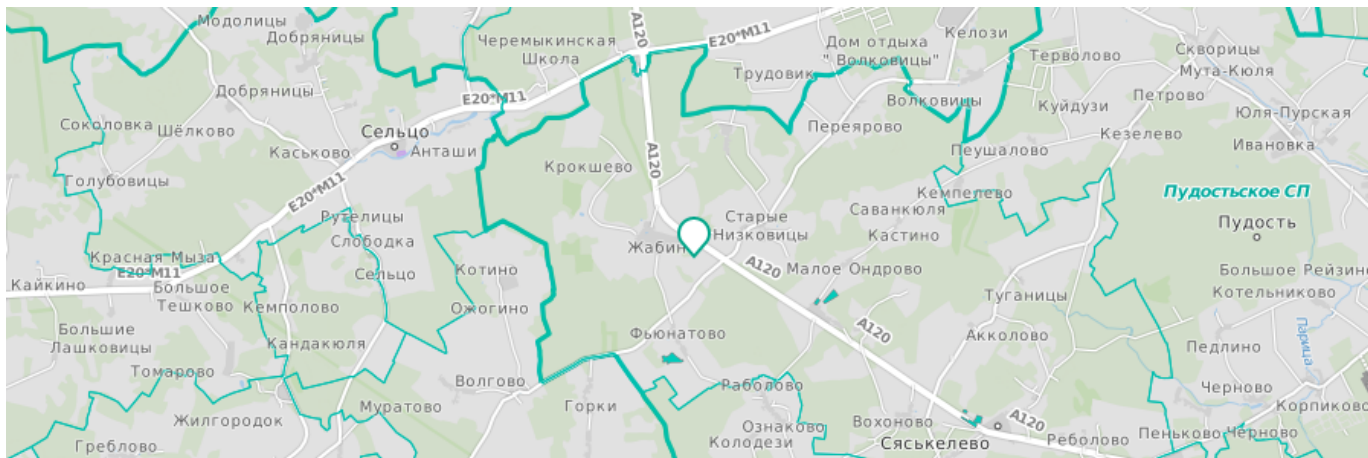




## Промышленная площадка у д. Старые Низковицы



### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип	Greenfield
Муниципальный район/Городской округ	Гатчинский муниципальный район
Адрес	Ленинградская область, Гатчинский район, Сяськелевское сельское поселение, деревня Старые Низковицы
Площадь инвестиционной площадки, га	1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	IV, V
Варианты приобретения	Аренда, продажа
Специализация	Промышленная, АЗС и придорожная инфраструктура
Направление использования	Промышленная площадка. Размещение АЗС и объектов придорожного сервиса
Связь	Мобильная связь.
Инженерно-строительные условия	Возвышенные плоские и слабоволнистые равнины на ордовикских известняках, окультуренные, в том числе искусственно дренируемые, вблизи расположены территории с развитием карста и выходами известняков
Зоны с особыми условиями использования территории	Отсутствуют
Предприятия в непосредственной близости	ЗАО "Племенной завод Большевик"
Градостроительная документация во ФГИС ТП	<a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
Дополнительные сведения	Площадка свободна от застройки, межевание не проводилось.

### СОБСТВЕННИК

Форма собственности	Неограниченная
Наименование	В распоряжении администрации муниципального образования
Контактное лицо	Администрация Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Смирнова Екатерина Владимировна - ведущий специалист - землеустроитель администрации Сяськелевского сельского поселения. Тел./факс: 8 (81371) 67-342. E-mail: syaskelevo@yandex.ru

#### **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Имеется возможность в подключении к электроснабжению в д. Жабино. Расстояние до подключения ориентировочно составляет 400м.

Расстояние до источник электроснабжения, км: 0.4

#### **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Имеется возможность в подключении к централизованному газоснабжению в д. Жабино. Расстояние до подключения ориентировочно составляет 400м.

Расстояние до сети газоснабжения, км: 0.4

#### **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Имеется возможность бурения индивидуальной скважины. Отсутствует подключение к централизованному водоснабжению.

Расстояние до источника или сети водоснабжения, км: 0.4

#### **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Отсутствует подключение к централизованному теплоснабжению. Подключение к теплоснабжению возможно при подключении к сетям газоснабжения.

Расстояние до источника теплоснабжения, км: 0

#### **ВОДООТВЕДЕНИЕ**

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Отсутствует подключение к централизованному водоотведению. Имеется возможность установки автономной системы канализации

Расстояние до источника или сети водоотведения, км: 0

#### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км: 40

Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км: 0

Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км: 5.8

Расстояние до железнодорожных путей, км: 20

Дата обновления 26.10.2017